

Załącznik 7F.

Charakterystyka inwestycji towarzyszącej w zakresie zieleni w formie opisowej.

Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. b Ustawy:

7. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

7) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Art. 20 Ustawy:

Uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej, na wniosek inwestora, podejmuje rada gminy. Wniosek o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej może odnosić się do całości lub części tej inwestycji. Przepisy art. 7–19 stosuje się odpowiednio.

Przedmiot i zakres opracowania

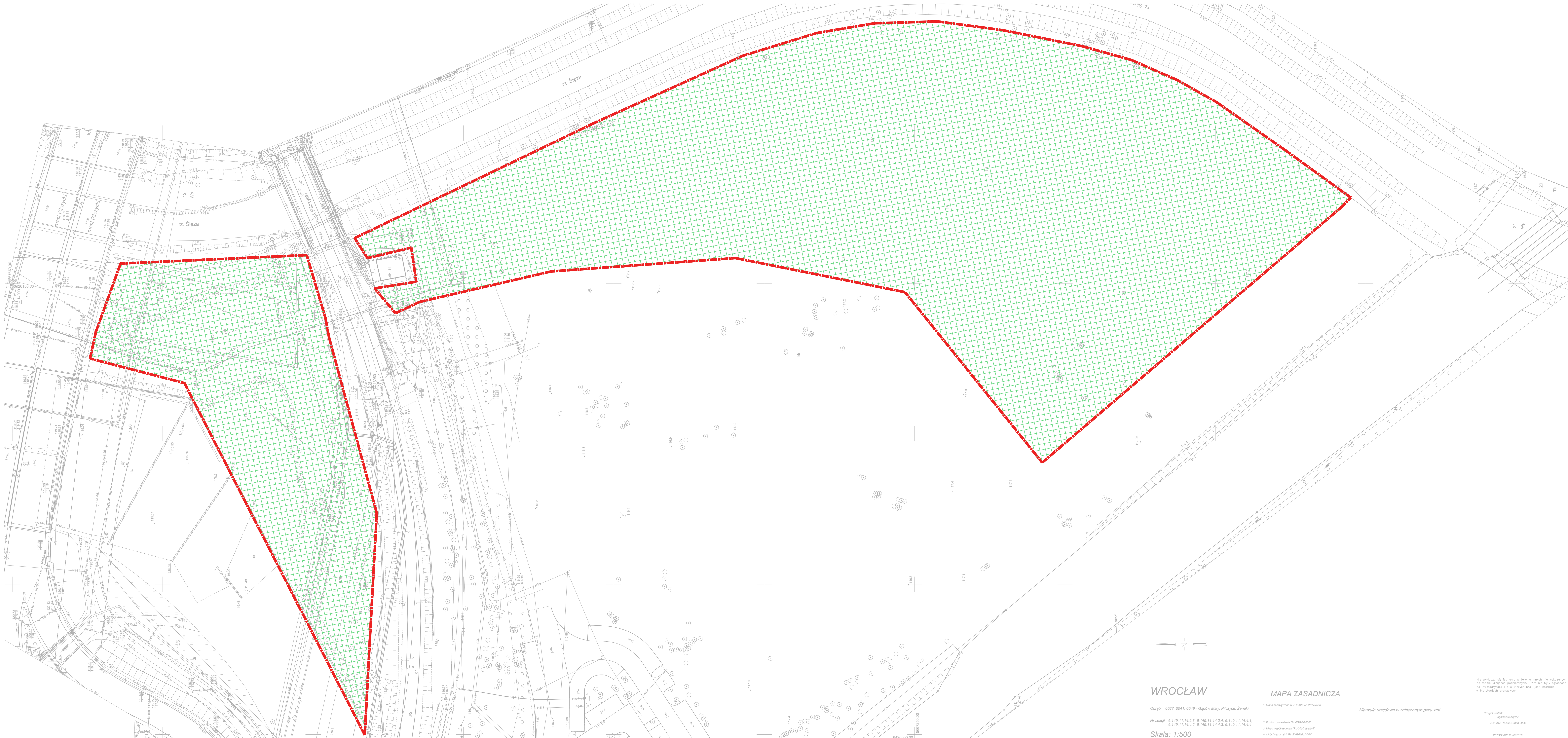
Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu położonego na zachód od rzeki Ślęzy obejmująca zakres prac określanych jako etap pierwszy:

- niezbędne prace przygotowawcze;
- realizację ścieżek o nawierzchni mineralnej (nieingerujących w system korzeniowy);
- ukształtowanie terenu;
- dostarczenie i montaż małej architektury oraz infrastruktury rekreacyjnej;
- nasadzenie roślin według projektu drzew, krzewów, rabat i łąk kwietnych.

Lokalizacja, granice: opracowania i oddziaływania

Przedmiotowa inwestycja mieści się w granicy inwestycji towarzyszącej w zakresie zieleni wskazanej w załączniku nr 1. Obszar oddziaływania nie wykracza poza tę granicę.

* Szczegółowy zakres inwestycji towarzyszącej w zakresie zieleni zostanie określony na podstawie właściwego porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a Inwestorem.



LEGENDA GRANIC:
- granica terenu inwestycji towarzyszącej w zakresie zieleni objętej niniejszym wnioskiem

- obszar zieleni parkowej ogólnodostępnej wraz z infrastrukturą rekreacyjną

granica oddziaływania jest tożsama z granicą terenu powyższej inwestycji towarzyszącej w zakresie zieleni

0 10 20 30 40 50m
skala 1:500

WROCŁAW

MAPA ZASADNICZA

Olsz: 0027, 0041, 0049 - Gądków Mały, Płaczyska, Żemiki
Nr sekcji: 6 149 11 14 2 3 6 149 11 14 2 4 6 149 11 14 4 1
6 149 11 14 4 2 6 149 11 14 4 3 6 149 11 14 4 4

Skala: 1:500

1. Mapa opracowana w ZGKM w Wrocławiu

Klauzula urzędowa w załączonym pliku xml

Projektant:
Krzysztof Pycior
Zakład TM 04/2020
3. Plan oddziaływania "PL-ETNP-2007"
4. Ustawa z dnia 27.07.2002 r. o planowaniu przestrzennym

Wrocławskie Biuro Projektowe
Wrocławskie Biuro Projektowe
Wrocławskie Biuro Projektowe

Niniejszy dokument jest dokumentem w formie graficznej i nie może być używany do celów innych niż określone w niniejszym dokumencie. Wszelkie zmiany i poprawki należy dokonywać w formie pisemnej i za zgodą autora dokumentu.